

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 102

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	115450	
	Остаток средств на начало года	руб.	-81256	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1578,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	562934	
2	Фактически оплачено	руб.	533070	1
3	Задолженность	руб.	145314	
4	Процент оплаты	%	94,7%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		392627	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	69482	
2	Уборка подъездов	руб.	32771	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11087	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12032	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53139	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6981	
7	Расходы по управлению	руб.	78131	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3900	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6159	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	52828	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19811	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4511	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	868	
15	Рентабельность 5%	руб.	25902	
16	Уплата 6% налога	руб.	15025	
17	Остаток средств	руб.	59187	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 43086 руб.
3. В том числе изготовление и установка песочницы - 7114 руб.
4. В том числе частичный ямочный ремонт - 3900 руб.
5. В том числе спил деревьев - 4672 руб.
- 6.
- 7.